



ЛОТ № 225135

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПУШКИНСКИЙ, ДЕРЕВНЯ
 НОВОВОРОНИНО, 50/4

Сдается помещение свободного назначения
1 425 000 рублей

Предлагается в аренду складское помещение. Конструктивная основа здания выполнена из металлических колонн с шагом 24 метра. Несущие рамы имеют размеры 4 метра на 6 метров. Здание оборудовано двускатной крышей. Стены выполнены из сэндвич-панелей толщиной 120 миллиметров. Полы покрыты антипылевым материалом с допустимой нагрузкой 6 тонн на квадратный метр. Погрузочно-разгрузочная зона оборудована распашными воротами (две единицы) с габаритами 4 метра на 5 метров, расположенными на нулевом уровне. Рабочая высота помещения составляет 9 метров.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Лобня	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	27 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	9 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1500 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-31 10:01:05
Тип здания	Административное		

